

„PFAFFENSTEIG I“ „DÜRBHEIM M 1:500“

AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN

In der Anlage zur Begründung sind die notwendigen Maßnahmen erläutert.

Die Ausgleichsmaßnahmen A₁ – A₇ sind teils öffentliche, teils private Maßnahmen im Baugebiet. Die Kosten von ca. 26.500,- € werden anteilig über die Erschließungskosten abgerechnet.

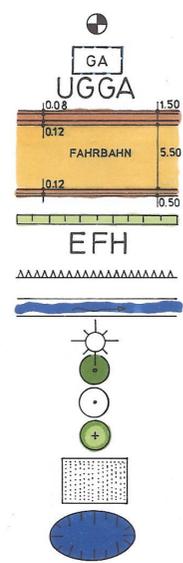
Die Ersatzmaßnahmen E₁ – E₇ sind öffentliche Maßnahmen außerhalb des Baugebietes. Die Kosten von ca. 13.500,- € (incl. Pflegekosten) werden anteilig nach § 135 a – c BauGB an die künftigen Grundstückseigentümer verrechnet.

ZEICHENERKLÄRUNG

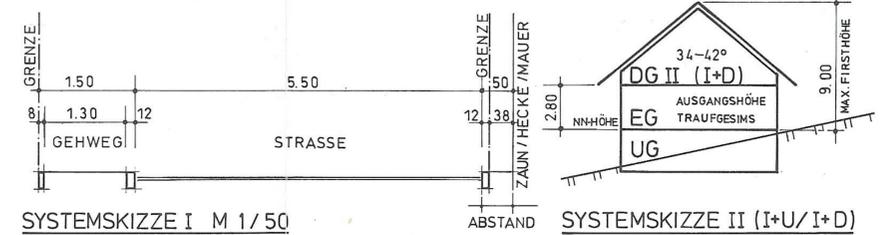
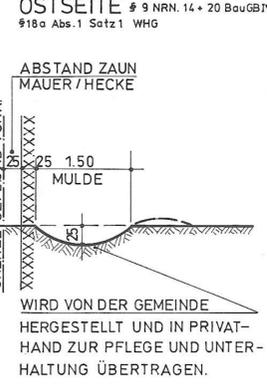
WA
II (I+U)
II (I+D)
0.4
0.8
o/D
34-42°

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (4 BauNVO)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (UNTERES VOLLGESCHOSS IM KELLERBEREICH ZULÄSSIG)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERES VOLLGESCHOSS IM DACH ZULÄSSIG)
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE / NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG (GEBÄUDESTELLUNG)
- BAUGRENZE
- VERTEILER (STARK-UND SCHWACHSTROM)
- FLÄCHE FÜR FREISTEHENDE GARAGEN
- UNTERGESCHOSSGARAGE (STANDORTEMPFEHLUNG)
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SICHERHEITSTREIFEN
- BÖSCHUNGEN
- ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE ÜBER NN
- FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN O.Ä)
- OBERFLÄCHENWASSER- AUFFANGGRABEN
- STRASSENBELEUCHTUNG
- PFLANZGEBOT AUF PRIVATFLÄCHEN PPF
- PFLANZEMPFEHLUNG AUF PRIVATFLÄCHEN
- PFLANZGEBOT AUF ÖFFENTL. FLÄCHEN ÖPFF
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 NR.18a BBauG)
- ENTFÄLLT MIT DEM ABSCHNITT „PFAFFENSTEIG II“
- RETENTIONSBECKEN, AUSFÜHRUNG NACH DETAILPLANUNG

WA	II (I+U)	II (I+D)
0.4	0.8	0
Λ 34-42°		



III SYSTEMSKIZZE M 1/50



--- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
--- LEITUNGSRECHT

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat	09.07.2002	9. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat	08.05.2003
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.07.2002	10. Öffentliche Bekanntmachung mit Rechtskraft	06. Juni 2003
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	06.08.2002		
4. Bürgerbeteiligung	01.08.2002		
5. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	22.01.2003	Verfahrensgang beglaubigt	
6. Öffentliche Auslegung	21.02.2002 - 21.03.2003	Dürbheim, den 10. Juni 2003	
7. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	30.01.2003	Fechter Bürgermeister	
8. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR	08.05.2003		

BAUAMT SPAICHINGEN
FÜR GEMEINDE DÜRBHEIM
OBJEKT „PFAFFENSTEIG I“

BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB 1/500
PLAN NR. GEFERTIGT 16.01.2003
ÄNDERUNGEN 17.04.2003
GESEHEN AL.

