

**Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen**  
**Amtliche Bekanntmachung**

**FNP 2030 - 7. Fortschreibung**  
**im Bereich „Spaichinger Weg V“, Gem. Böttingen**

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

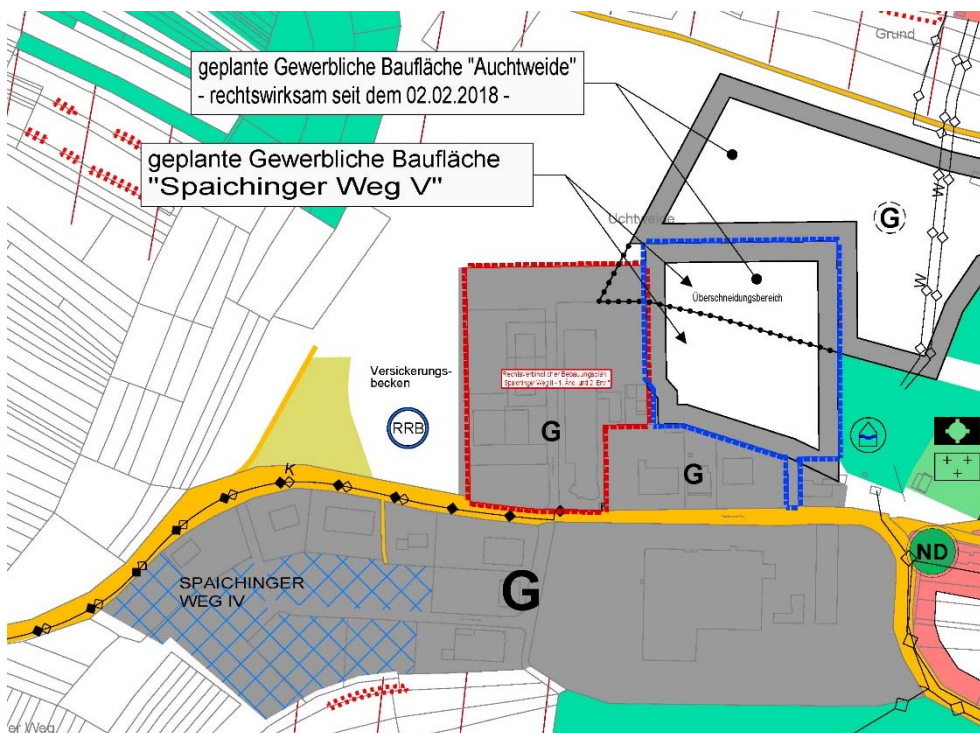
Die Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen (VG Spaichingen) umfasst die Gemeinden Aldingen, Balgheim, Böttingen, Denkingen, Dürbheim, Frittlingen, Hausen ob Verena, Mahlstetten und die Stadt Spaichingen.

Der Gemeinsame Ausschuss der VG Spaichingen hat in öffentlicher Sitzung am 28.11.2018 den Aufstellungsbeschluss über den *Flächennutzungsplan 2030 - 7. Fortschreibung im Bereich „Spaichinger Weg V“, Gem. Böttingen* gefasst. Der *Flächennutzungsplan 2030 - 7. Fortschreibung* basiert auf dem seit dem 02.02.2018 rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2030 - 6. Fortschreibung.

Um das dringliche Entwicklungsvorhaben „Gewerbegebiet Spaichinger Weg V“ in der Mitgliedsgemeinde Böttingen zeitnah realisieren zu können, wird das Planvorhaben in einem Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Dazu bedarf es neben einem Bebauungsplan auch der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.

Die Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 02.03.2020 bis 30.04.2020 durchgeführt.

**Öffentliche Auslegung des Plans:**



Die Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen legt den Entwurf des *Flächennutzungsplans 2030 - 7. Fortschreibung im Bereich „Spaichinger Weg V“, Gem. Böttingen* (zeichnerischer Teil) einschließlich der Begründung mit einem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) öffentlich aus.

Die Planunterlagen liegen in der Zeit

**vom 12.10.2020 bis zum 13.11.2020**

während den üblichen Öffnungszeiten in den Rathäusern der Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen,

- Rathaus Aldingen, Marktplatz 2, 78554 Aldingen
- Gemeindeverwaltung Balgheim, Marienplatz 3, 78582 Balgheim
- Gemeindeverwaltung Böttingen, Allenspacher Weg 2, 78583 Böttingen
- Bürgermeisteramt Denkingen, Hauptstraße 46, 78588 Denkingen
- Gemeindeverwaltung Dürbheim, Probststraße 2, 78589 Dürbheim
- Rathaus Frittlingen, Hauptstraße 46, 78665 Frittlingen
- Rathaus Hausen ob Verena, Hauptstraße 34, 78595 Hausen o. V.
- Gemeindeverwaltung Mahlstetten, Am Marienplatz 1, 78601 Mahlstetten
- Stadtverwaltung Spaichingen, Marktplatz 19, 78549 Spaichingen, Zimmer 1.08

zur jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Da das Ergebnis der Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Anregungen zum Planentwurf nehmen die Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen, Marktplatz 19, 78549 Spaichingen und die jeweiligen Bürgermeisterämter entgegen. Für telefonische Fragen stehen Herr Christian Frank, Baurecht / Bauverwaltung bei der Stadt Spaichingen, Tel. 07424 / 9571-600, und das Planungsbüro Große Scharmann, Waldenbuch, Tel. 07157 / 8265, zur Verfügung.

Ergänzend zur öffentlichen Auslegung können die Unterlagen auf den jeweiligen **Homepages der Mitgliedsgemeinden** unter folgenden Links eingesehen und als PDF heruntergeladen werden:

[https://www.aldingen.de/oeffentlichebekanntmachung-spaichinger\\_weg\\_v](https://www.aldingen.de/oeffentlichebekanntmachung-spaichinger_weg_v)

<https://www.balgheim.de/de/Aktuelles/oeffentliche-Bekanntmachungen>

<https://www.boettingen.de/index.php?id=205>

<https://www.denkingen.de/Aktuelles/Gemeindenachrichten>

[www.duerbheim.de](http://www.duerbheim.de)

<https://www.frittlingen.de/de/rathaus/verwaltung/oeffentliche-bekanntmachungen>

<https://hausen-ob-verena.de/index.php?id=129>

<http://www.mahlstetten.com/k4cms/de/aktuelles/bebauungsplaene-verfahren.html>

<https://www.spaichingen.de/de/Aktuelles/Bekanntmachungen-und-Presse>

Nachstehend aufgeführte umweltbezogenen Informationen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen und abgerufen werden.

### **Verfügbare umweltbezogene Informationen**

#### **I. Umweltbericht (UB) mit Umweltprüfung**

- Umweltprüfung zur gepl. Gewerblichen Baufläche „Spaichinger Weg V“ – Auswirkungen des Planvorhabens auf die Schutzgüter.
- Anlage I - Bestandsplan M 1:2500 - FNP 2030 - 6. Fortschreibung
- Anlage II - Planauszug M 1:2500 - FNP 2030 - 7. Fortschreibung

Aus dem parallel durchgeführten Bebauungsplanverfahren stehen ergänzend folgende umweltbezogene Informationen zur Verfügung:

- Anlage III - Bescheid Waldumwandlungserklärung
- Anlage IV -Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung nach § 14 ff BNatSchG - Themenblöcke: Biotoptypenpläne zum Bestand und zur Planung; Einführung mit Beschreibung der Ausgangssituation; Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich zu den Schutzgütern Arten und Biotope, Boden, Grund- und Oberflächengewässer, Klimatisches Regenerationspotential und Landschaftsbild; Ersatzmaßnahmen
- Anlage V - Artenschutzrechtliche Prüfung und Natura 2000 Vorprüfung zum Vogelschutzgebiet
- Anlage VI - Artenschutzrechtliche Prüfung - Ergänzende Erfassung der Haselmaus, November 2019
- Anlage VII - Natura 2000 Vorprüfung zum FFH-Gebiet

#### **II. Umweltbezogene Informationen aus eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Zuge der öffentlichen Auslegungen**

Umweltrelevante Informationen sind im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung zu den Themen Waldumwandlung und Forstrechtliche Bilanzierung eingegangen. In der Liste *Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen* sind die Stellungnahmen der Bürger, Behörden und TöB vollständig enthalten. Die Liste liegt mit aus.

Bitte wenden Sie sich bezüglich umweltrelevanter Informationen im Bedarfsfall an das Planungsbüro Große Scharmann, Waldenbuch, Tel. 07157 / 8265.

*Spaichingen, den 29.09.2020*

*Markus Hugger*

*Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen*